



虎頭山苑

通霄人

Vol. 27

第 27 卷 第 1 期

● 虎頭山苑 ● 虎頭山苑 ● 虎頭山苑

● 虎頭山苑 ● 虎頭山苑 ● 虎頭山苑

● 虎頭山苑 ● 虎頭山苑 ● 虎頭山苑

● 地址：苗栗縣通霄鎮中興路8號 ● 電話：037-752-104 ● 網站：www.tungshihou.gov.tw ● 訂閱：歡迎來函洽詢

巫鎮長全力開發本鎮溫泉資源

土地取得問題正積極協商中

本鎮的溫泉資源極具開發潛力，為增加本鎮的觀光休閒產業競爭力，自91年起，鎮公所即提出「通霄地熱及投資經營計畫」向觀光局申請補助，並於91年9月獲得觀光局補助250萬元之規劃經費，經公所委由專業顧問公司進行「通霄地熱及投資經營細部規劃」，決定以圳頭作為優先發展地點，公所並以此規劃報告提出

「通霄地熱開發利用及投資經營計畫」向經建會申請補助。

之前由圳頭居民自發性組織「圳頭溫泉開發股份有限公司」願意無償提供溫泉井開發暨通達使用土地，故自92、93年間，巫鎮長多次率領公所相關主管北上與經建會溝通協調，終於在93年8月獲得觀光局首肯分二年就打井管線

經費編列預算補助，並開發利用及投資經營計畫以BOT作業方式進行，目前本所擬就BOT議題進行發包程序，但該公司後來以聲明書通知本所，表達因故無法取得該土地，故而進度有所延誤，目前本所就該議題已全面進行溝通協調，並研擬相關對策，企盼對於瓶頸問題能有突破，為本鎮的觀光發展注入新的生命力。

鎮政建設齊推動 服務鄉親不停歇

鎮長巫鎮長自就任以來，即全力推動各項建設，期盼進一步提升本鎮的生活品質，讓鄉民生活更便捷，更舒適的生活環境，以下介紹鎮內近期推動的幾項建設，讓鄉民了解本鎮的發展現況。

■「白東、白西社區活動中心」動土興建

民國82年因省道台一線拓寬工程拆除的白東里、白西里社區活動中心，在鎮公所積極奔走下，獲得電協會補助900萬元、白東及白西社區發展協會各捐50萬元、鎮公所

爭取縣府補助200萬元，以及公所自籌250萬元經費，在今年6月25日正式動工興建。

動土儀式由巫鎮長、代表會主席蘇永聯、立法委員杜文雄等人共同剪土完成，巫鎮長表示，由於活動中心的重建經費龐大，鎮公所花了好大一番功夫才從相關單位爭取到足夠的經費，也要感謝鎮民宮無償提供

土地，讓這項工程順利開工。

新社區活動中心位於鎮議會白沙屯辦事處旁，佔地222坪，是一棟二層樓建築，一樓為共用活動空間，二樓則為兩里的辦公室，預計明年6月完工，完工之後，里民也有了自己的集會場所，不必再為了找地點而四處奔波。

■「通霄國小、公所前廣場美化」即將完工

為了改善通霄國小上下學時中正路的壅塞情形，公所規劃於通霄國小前設置接駁區，以簡縮、



●通霄國小前廣場美化工程

大門內縮的方式，增

設人行步道，提升學童上下學時的安全性與便利性。

為避免影響學童上課，這項工程於暑假期間展開，目前正進行最後工程整修階段，另外，公所前廣場亦將一併進行景觀改善，增設休閒座椅、小型表演台及綠美化設施，除了讓鎮民因公時擁有更舒適的感受，學童等待家長接運時也可於公所等候，紓解國小前的交通流量。

■其他尚在進行中的工程建設

項目	說明
楊厝路拓寬工程	已獲得中油公司4650萬元經費補助
海濱路拓寬工程	已獲得中油公司1200萬元經費補助（分二期辦理），9月份已開始施工
偏遠地區供水改善	公所統一申請經費及城北地區200餘戶自來水，且不收道路封閉費，為每戶省下近6000元費用
五角亭活動中心旁、籃球場景觀改善	已獲得電協會經費補助，進行發包作業中
觀光遊憩區環境美化工程	已獲得觀光局600萬元經費補助，範圍包括白沙屯火車站前、托兒所前公園步道、新生公園、內島里活動中心旁、通霄里新廟前、中正路老樹旁
海濱地區遊憩區改善工程	已獲得觀光局3000萬元補助，範圍包括海濱路人行步道、綠美牛牧場道路、烏礁港出所周邊美化
網球場景觀美化工程	已獲得電協會補助，將進行網球場改善工程
秋茂園平交道高架橋工程	已獲得鐵路局4800萬元補助，將設置200公尺長之陸橋，提供人車通行

教育部通過 聯合大學通霄園區開發案

國立聯合大學積極推動於本鎮設立「能源、資源與生態教育園區」，經過杜文雄立委及巫鎮長近年來的努力，終於獲得教育部審查通過，將於近期展開保安林解編及土地撥用程序，對於國內開發新能源與資源再生科技注入新的契機。

聯大通霄園區計畫是由聯合大學前校長金重勳於91年間提出，鎮公所除了大力支持外，也從91年11月起積極尋找及會勘適當地點，在歷經教育部與榮村、杜正勝兩位部長，以及立委杜文雄、巫鎮長、聯大校方與地方人士的共同努力下，終於在今年7月獲得教育部審查通過，對於本鎮保安林地設立佔地50公頃的教育園區，園區內將設置風力、太陽能發電設施、海水淡化廠、能源地質博物館、生態藝術村、綠色發明區等，並設立相關系所，提供進修與研究之用。

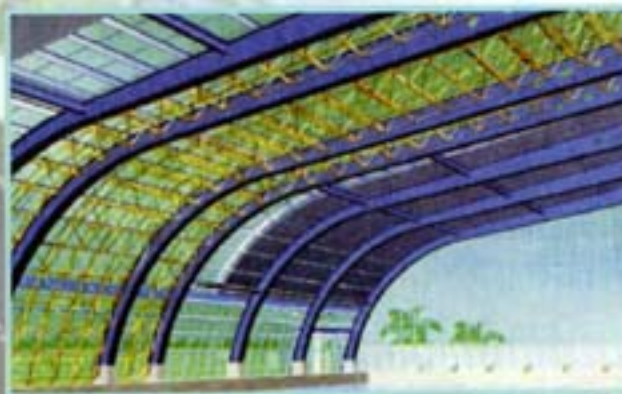
公所表示，聯合大學通霄園區設立後，除了增加本鎮的教育資源，帶動鎮內發展外，對於國內的能源、生態、資源等範疇的研究，也將有顯著的貢獻。

室內戲水不是夢 鎮立游泳池年底前發包

本鎮雖然擁有知名的通霄海水浴場，但是在天然海域戲水與在正規泳池裡游泳畢竟有所不同，加上海水浴場只在夏天開放，冬天想游泳的民眾就得另找地點。為了提供鎮民一個設施完善的游泳池，公所已取得本鎮海濱段172-1地號等土地與海巡署之廢棄營區用地，並將於年底前進行發包作業。

興建游泳池首先必須解決土地問題，鎮公所於92年6月去函海巡部中巡局，希望海巡部將海濱段194-1等4筆廢棄營區用地提供本鎮作為游泳池用地，海巡部於92年11月來函表示同意撥用土地；另外公所亦向國有財產局申請無償撥用海濱段172-1號等土地，經多次協商及公文往返，於93年10月獲得行政院同意撥用土地。

解決土地問題後，接著就是要解決經費問題，巫鎮長表示，鎮立游泳池興建經費預估為7000萬元，公所已取得苗栗縣政府的2000萬元補助，不足的5000萬元，也將繼續向體委會等單位申請補助，讓工程能夠順利進行。



● 鎮立游泳池規劃圖



● 游泳池預定地



● 游泳池參考圖

鎮立游泳池佔地約2500坪，將採用室內溫水游泳池方式規劃，預計年底前就可順利發包。完工之後的鎮立游泳池，除了可提供民眾休閒戲水之用，標準的水道、不受天氣影響的室內泳池設計，對於學校教學、培訓游泳選手也將有很大助益，期盼大家未來多多利用這座室內溫水游泳池。



● 納骨堂示意圖

打造供奉先人的新環境

第十三公墓納骨堂年底竣工

鎮民先人之骨灰（骸），將來欲進牛埔山公墓納骨堂者，得申請進臨時納骨堂安置

民國91年7月17日公佈施行的殯葬管理條例中第22條規定，骨骸起掘後，應存放於骨灰（骸）存放設施或火化處理，也就是撿骨後就不能再以土葬方式處理，違反規定者將處以3萬元以上10萬元以下的罰鍰。有鑑於此，鎮公所乃積極推動公墓公園化及興建納骨塔工程，目前在第十三公墓（牛埔山）已進行整體規劃，全力施工中，預定年底前就可完工。

鎮公所積極興建的納骨堂，為一棟三層樓的建築，目前已完成水土保持工程、納骨堂主體建築一、二樓、管理室基礎工程及柱筋綁紮等項目，至於納骨堂主體建築三樓及內部裝修工程也陸續進行中，預定今年12月底即可完工。

為了便利鎮民先人之骨灰、骨骸安置，對於將來欲安置納骨堂者，鎮公所已設置臨時納骨堂供鎮民使用，待納骨堂完工啟用後，即可遷入安置。有意者可向公所民政課洽詢，電話037-752104轉219、220。

申請使用本鎮臨時納骨堂應附文件

- 1.保證金（骨灰2萬元、骨骸3萬元）
 - 2.起掘證明或火化許可證明
 - 3.死者之除戶謄本
 - 4.申請人（直系親屬或配偶）之印章或身分證影本或戶籍謄本
- ◆ 公墓納骨堂興建完成後，由申請人自行選定塔位後再依其價格繳交價金，同時無息退還保證金
- ◆ 將來欲進牛埔山公墓納骨堂者，方得申請進臨時納骨堂。



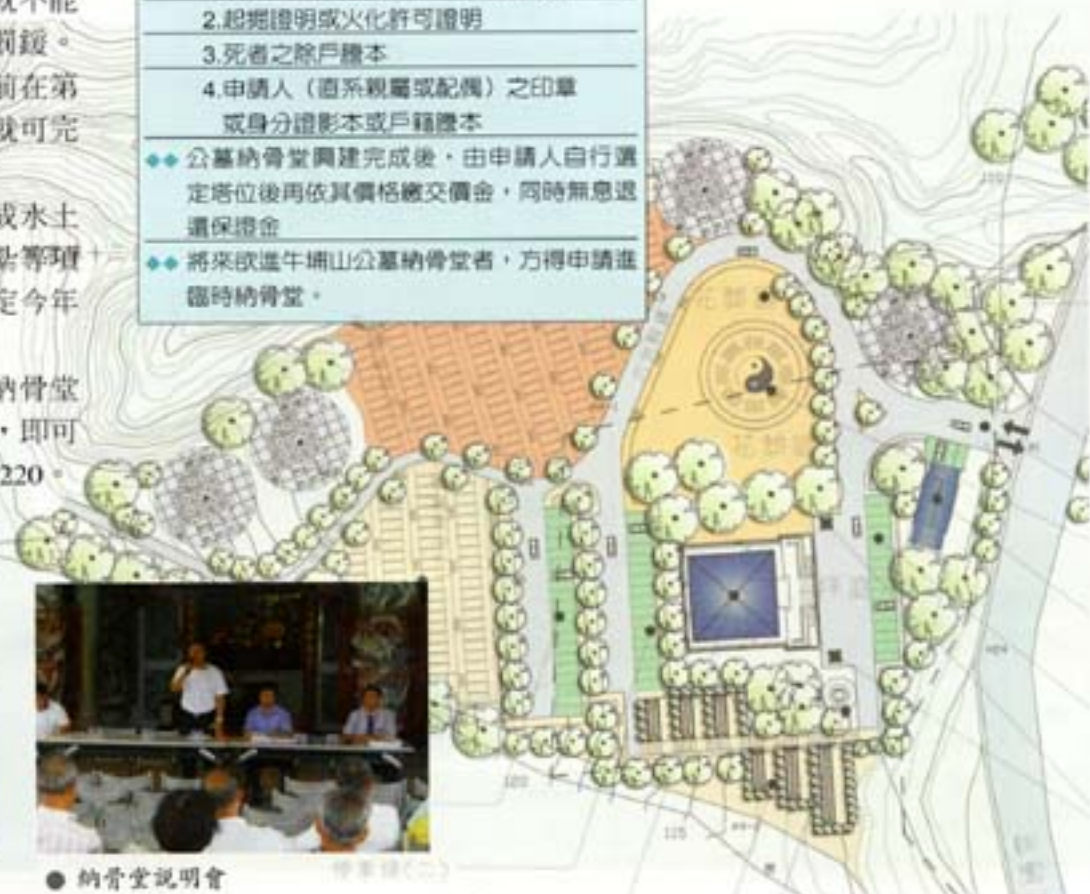
● 臨時納骨堂



● 施工中的納骨堂



● 納骨堂說明會



家庭支柱 無私付出 模範父親及好人好事代表表揚

本鎮今年度的模範父親及好人好事代表已於日前出爐，公所並於演藝廳舉辦了盛大的表揚儀式，感佩他們對家庭與社會的付出。

表揚大會於8月6日下午舉行，首先由黃鐘民族樂團的音樂演奏揭開序幕，巫鎮長及與會貴賓也上台致詞表示，對於獲獎者全心全意地付出，可說是社會的典範，值得大家學習。表揚大會中，承辦單位通霄獅子會也安排許多精彩的歌舞表演穿插其中，華麗的歌舞秀，博得現場來賓的滿堂喝采。

活動中，巫鎮長一一頒發獎牌予模範父親及好人好事代表們，白東里的黃錦標與福源里的黃林德彬兩位先生，則將代表本鎮接受縣政府的公開表揚。



● 全體模範父親合影

本鎮94年模範父親

里別	姓名	里別	姓名
通灣里	黃滄田	通西里	溫木土
內湖里	曾天送	通東里	陳嵩山
白東里	黃錦標	烏眉里	徐永文
白西里	陳德發	福源里	陳春貴
城北里	吳子秋	五北里	劉榮
城南里	張木庸	五南里	莊金玉
平元里	吳阿房	福興里	邱阿一
南和里	陳進甲	楓樹里	曾金田
坪頂里	田陽山	新埔里	黃木村
通南里	彭上雲	內島里	張文增
圳頭里	張金己	梅南里	劉樹枝

本鎮94年 好人好事代表

里別	姓名
楓樹里	徐達欽
內湖里	曾金燦
城南里	蕭紹耀
通西里	陳藤來
福源里	黃林德彬
五北里	張海樹
新埔里	林文宗
內島里	張萬興



小鎮點滴

■ 電費回饋 造福鎮民

巫鎮長為照顧鎮民並落實台電公司回饋金制度，每月均補助鎮民住家用電每只電表基本電費20度（即每年補助240度），四年來，辦理鎮民電費補助總經費已達3600餘萬元，91及92年電費補助金由公所匯入用戶存摺內（未辦理存摺扣繳電費者則直接由電費收據扣除），但匯入存摺的方式也造成金融機構作業上的不便，因此93年以後即改為直接由用戶電費收據中扣除。

94年電費補助金已送請台電公司辦理相關補助事宜，將於近期內自各用戶電費收據中扣除，請鎮民詳細核對，如有任何疑問可向鎮公所查詢（電話752104轉241），公所將有專人為您服務。

■ 真心關懷 急難救助

天有不測風雲，人有旦夕禍福，巫鎮長有鑑於此，除針對發生不幸急難之案件，由里辦公處以急件送至公所，由鎮長依實際情形核定救助金外，也親自到案主家中慰問，除了解是否公所能夠協助解決，於第一時間內予以妥善處理，三年多來，受益戶數達300戶，人數近千人。

巫鎮長上任以來，均將關懷弱勢列為施政重點，歷年各里所陳報之案件公所核定救助金額不多，對於民眾來說實在無法有效解決燃眉之急，巫鎮長特別將救助金額提高，並請中油、台電、統一企業及富邦文教基金會等單位協助，另再由公所函請縣府、內政部予以補助，希望發揮資源共用的扶助精神，降低急難對於鎮民所造成的傷害。

■ 緊急通報系統 守護獨居老人

台灣已逐漸邁入高齡化社會，老人問題已成為各級政府所必須面對的重要課題，本鎮居住偏僻地區的獨居老人佔總數三分之二，獨居老人雖有子女，但因無法同住或其他因素必須獨自料理生活起居，也潛藏了危險因素，如身體不適急需送醫或遭遇不法之徒而如何求救，這此都是獨居老人所必須面對的問題。

巫鎮長上任以來，深覺此一問題必須有效解決，經過多方評估後，指示編列預算設置獨居老人緊急通報系統，將每位獨居老人住所以電話連線方式，在老人身上裝置一具求救系統，如遇突發狀況，只要按下身上的系統按鈕，派出所及消防隊之終端系統將立即顯示獨居老人之地址與姓名，警消人員可立即通知線上警網前往處理，可有效解決獨居老人所可能發生的意外問題。另外再配合各守望相助隊、義工及慈善組織作家戶訪問、送餐服務等，全面掌握獨居老人之日常作息，確保其生活安全與身心安寧。

巫鎮長深信，獨居老人通報系統的實施，必能為獨居長者提供最安全的保障，也將可達到「鰥寡孤獨者，皆有所養」的社會指標。



國中小學運動會 9項破鎮運紀錄

今年度本鎮國民中小學聯合運動會，7月2日上午於通霄國中舉行，比賽共分國小男子組、國小女子組、國中男子組、國中女子組等四組，由二百多位選手於40項競賽中爭取好成績。



活動當天由鎮長巫恒昭親自主持開幕儀式，各界貴賓也蒞臨觀禮，在經過一整天的激烈競技後，共有九個項目突破鎮運紀錄（詳如下表），巫鎮長除了勉勵這些選手的好表現外，更期盼本鎮的運動風氣持續下去，讓本鎮成為更健康、更有活力的山海大鎮。

94年中小學運動會打破鎮運人員一覽表

組別	項目	姓名	成績
國小男子組	跳高	通霄國小李俊毅	1.4公尺
	推鉛球	啓明國小曾彥誌	11.48公尺
	60公尺賽跑	啓明國小高國峰	8秒41
國中男子組	400公尺賽跑	通霄國中李政輝	55秒55
	400公尺接力	通霄國中	47秒71
	1600公尺接力	通霄國中	3分55秒17
國中女子組	跳高	通霄國中李婉嫻	1.41公尺
	跳遠	通霄國中張靜宜	4.5公尺
	標槍	通霄國中歐西函	31.78公尺

消災祈福 慶祝中元

自強路攤販集中區舉行中元普渡祭典

適逢一年一度的中元節，鎮公所特別於9月3日（農曆7月30日）在自強路攤販集中區舉辦中元普渡活動，藉以消災解厄、普渡好兄弟，希望攤商們的經營一切順利。



● 巫鎮長於普渡活動中致詞



● 普渡祭祀過程

這項由鎮公所主辦、自強路攤販集中區自治委員會承辦的中元普渡祭典，9月3日中午於自強路展開，現場二百多個供桌已被攤商們擺滿供品，法師也依照傳統禮俗進行普渡祭祀儀式。除了祭祀活動外，現場也安排了布袋戲演出及卡拉OK活動，晚上還有一場與民同歡晚會，讓會場氣氛更加熱絡。公所表示，中元普渡是自強路攤販集中區每年的重要活動，希望透過類似活動增進攤商間的良性互動，讓攤販集中區的運作更加順遂。

親子互動 歡樂學習



里的「蘆沐村風教育農場」，首先參觀了農場附近的黃家古厝、惜字亭等歷史建物，隨後由工作人員帶領民眾一起舞蹈，帶動現場歡樂氣氛，隨後親

子一起彩繪

飾品、製作果

凍蠟、聽音樂演

奏、玩童玩闖關遊戲，渡過一個難忘的親子時光。

婦聯會表示，這「愛在通霄」的系列活動將會繼續舉辦，期盼帶動祥和的社會風氣，讓每一個家庭都是和諧而幸福。



邁向成長 迎接新生

托兒所第八屆小朋友歡慶畢業



鎮立托兒所第八屆畢業典禮於7月16日舉行，本次活動採用晚會方式進行，共計有7班160名小朋友畢業，透過豐富的表演節目，讓學生及家長渡過一個難忘的畢業佳節。

爲了這次盛大的畢業晚會，托兒所精心策劃了一系列精彩的表演，由

鎮民的文化天堂 通霄演藝廳



民國87年7月動工、91年2月啓用的鎮立綜合活動中心，也就是俗稱的通霄演藝廳，自從對外開放以來，已成為中部地區西海岸的文化重鎮，歷年來舉辦的文化活動不曾間斷，不但活絡了本地的藝文氣息，亦可說是令

過去幾年，演藝廳舉辦了電影欣賞、藝術作品展出、音樂舞蹈、戲劇演出…等各式各樣的文化活動，並成為鎮內大型集會活動舉辦的最佳場所。例如暑假期間就播放了蜘蛛人、環遊世界80天、超人特攻隊、哈利波特第三集等知名電影，吸引許多大小朋友前來觀賞；9月份也舉辦了「貓鯉藝術行透透」、「中秋節軍民聯歡晚會」、「優表演藝術劇團」等大型藝文活動，豐富多元的表演內容，獲得觀眾的一致肯定。

公所表示，演藝廳的規模雖然不算大，但是完善的空間與高品質的設施，絕對是舉辦藝文活動的最佳場所，希望大家多加利用。

展現社區活力—五里牌傳統祭典活動



由五福慶雲寺、五北社區發展協會主辦的「五里牌傳統祭典、農業產業文化活動」，7月24至26日三天於慶雲寺前廣場舉行，三天的活動包羅萬象，吸引大批民眾共襄盛舉。

● 傳統文化活動於慶雲寺前舉行

這項文化活動在鎮公所、苗栗縣政府經費補助下，經過社區發展協會工作人員主辦單位安排了許許多多的節目，有動態的土風舞、現代舞、歌劇團的精彩演出，也有

車手競速 齊聚通霄

巫鎮長爭取王太觀光越野拉力賽於本鎮舉行



由於道路不寬，路面也有些落差，加上幾個大角度的彎道，對選手來說是一項不小的考驗。比賽採用個人計時方式進行，車輛高速行駛所發出的轟轟巨響，以及急轉彎時的煞車聲，讓民眾大呼過癮、掌聲不斷。

主辦單位表示，每年都會在全國舉辦10次越野賽事，通霄是今年的第五站，希望有興趣的民眾加入合法賽車的行列，而不要違法飆車，造成公共危險。



案例：剛買了新房子，簽約前看了幾次都沒問題，買下後沒多久卻發現有漏水情形，要求解約賣方卻不同意，您會怎麼作？

說明：買賣不動產，為昭慎重，均需訂立書面契約，為增進交易信用及交易安全，買賣契約中的出賣人應負瑕疵擔保責任，買受人亦有檢查標的物及於發現標的物有瑕疵時，應即通知出賣人之義務。

不動產如有瑕疵，買受人可主張解除契約或請求減少價金，但若解除契約顯失公平時，買受人僅能減少價金，但若出賣人故意不告知瑕疵者，買受人亦可請求損害賠償。要注意的是，提出解約或請求價金減少須在交付後六個月內行使，但若是賣方故意不告知，則不受六個月的限制。

◆ 想知道更多法律知識嗎？歡迎上法務部網站查詢 <http://www.moj.gov.tw>

